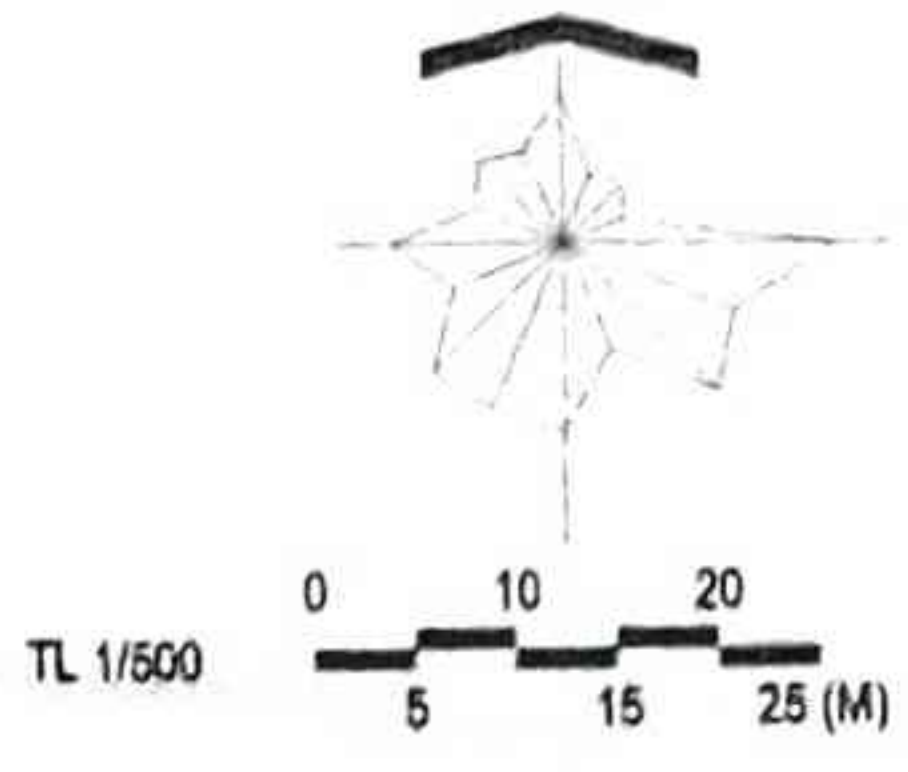


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỈ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ MỚI LÊ MINH XUÂN SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	: 389.596,3 m ²
- DIỆN TÍCH QUY HOẠCH	: 389.596,3 m ²
- DÂN SỐ DỰ KIẾN	: khoảng 8.080 người
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU	: khoảng 25%
- HÊ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	: 0,9
- TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA	: 8 tầng

- KÍ HIỆU**
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT CÂY XANH
 - MẶT NƯỚC
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - RANH QUY HOẠCH
 - MỐC RANH QUY HOẠCH
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - TRƯỜNG MẪU GIÁO
 - CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - CÔNG TRÌNH Y TẾ



- CHÚ THÍCH**
- (A) NHÀ LIÊN KẾ
 - (B) CHUNG CƯ CAO TẦNG
 - (C) TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - (D) TRƯỜNG MẪU GIÁO
 - (E) CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - (F) THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - (G) TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - (H) Y TẾ
 - (1) TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - (2) TRẠM TRUNG CHUYÊN RÁC

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI TOÀN KHU

LOẠI	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU (theo giấy phép xây dựng)	MẬT ĐỘ (%)	BỐ CẢN	DTXD (m ²)	TẦNG CAO	DT SÀN XD (m ²)	HÊ SỐ SỬ DỤNG
A. ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	268.033,0	68,8	31,6	28,0		71.338,9		303.749,7	1,2
1. ĐẤT Ở	126.818,8	32,4	18,7		2.070	64.381,6		246.440,2	1,9
- Đất ở xã hội	75.811,8	19,5	60%	31,2	1.418	27.992,2	6	141.553,4	1,9
- Đất ở thu nhập thấp	13.772,2	3,5	10%	30,3	250	4.173,0	6	25.037,9	1,8
- Đất ở thương mại	37.234,8	9,6	30%	70,7	354	26.616,3	3	79.848,9	2,1
2. ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG	46.432,7	11,9	6,8	24,6		16.901,4		66.656,6	1,2
- Y tế	4.039,0	1,0	0,8	35,0		1.431,2	4	5.724,6	1,4
- Giáo dục	41.343,7	10,6	6,1	24,1		14.470,3	2-4	49.932,0	1,2
- Đất trường trung học cơ sở	23.801,8	6,1	35,0	35,0		8.330,6	4	33.322,5	1,4
- Trường cấp 1	12.371,9	3,2	35,0	35,0		4.330,2	3	12.990,5	1,1
- Trường mầm non	5.170,0	1,3	35,0	35,0		1.869,5	2	3.819,0	0,7
B. ĐẤT CÂY XANH	23.128,0	5,9	2,9	22,6		1.082,9	1	1.082,9	0,0
4. ĐẤT GIAO THÔNG	59.654,4	15,3	7,4						0,0
Tỷ lệ % đất giao thông trong đơn vị ở		23,4		2,18%					
B. ĐẤT NGOẠI ĐƠN VỊ Ở	134.663,3	34,6				7.086,6		46.337,2	
- Trường trung học cấp 3	13.863,3	3,5		40,0		3.464,5	8	43.716,2	3,2
- Đất cây xanh cấp đô thị	32.419,8	8,3	4,0	24,0		1.621,0	1	1.621,0	0,1
- Đất giao thông đô thị	57.441,3	14,7	7,1						
- Đất cây xanh cách ly	17.341,0	4,4							
- Đất hành lang	10.530,9	2,7							
- Đất hạ tầng kỹ thuật	3.186,0	0,8							
TỔNG CỘNG	389.596,3	100,0		20,1		78.421,4		348.498,9	0,9



MẶT ĐỨNG TRỰC ĐƯỜNG ĐỌC KÍNH 2 (BẮC)

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN BÌNH CHÁNH

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỈ LỆ 1/500
KHU ĐÔ THỊ MỚI LÊ MINH XUÂN
XÃ LÊ MINH XUÂN, HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH - 4 CHẾP: A0 TỈ LỆ: 1/500 NGÀY: _____

THỂ HIỆN: KTS. CAO HỒNG PHÚC

THIẾT KẾ: KTS. CAO HỒNG PHÚC

CHỜ TRỊ: THS. KTS. QUÁCH THÀNH NAM

TRƯỞNG PHÒNG: THS. KTS. QUÁCH THÀNH NAM

QL. KỸ THUẬT: THS. KTS. NGUYỄN VŨ HÙNG

TỔNG GIÁM ĐỐC: THS. KTS. NGUYỄN VŨ HÙNG